

Maison d'Habitation  
+ Longère et Grange A Réover  
56350 Allaire

169 125 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 165 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

Contactez-Nous / Contact Us

Michelle Marsh  
Téléphone : 0033 (0) 2 97 07 88 02  
Mobile : 0033 (0) 6 31 07 48 13  
michelle@bel-air-homes.fr

Référence : 16022

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**  
Salon-séjour avec coin cuisine - 43 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 12 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau - 5 m<sup>2</sup>

WC

Buanderie et chaufferie

**1er étage / First floor :**

Grenier - 40 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
Consommations énergétiques - E - 268 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 82 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à bois
- Grange avec cave et grenier au-dessus - 51 m<sup>2</sup>
- Hangar - 38 m<sup>2</sup>
- Ecurie - 61 m<sup>2</sup>
- Terrain - 679 m<sup>2</sup>
- Parking

